ceramichouses technology

KERAMICKÉ DOMY

EKOLOGICKÉ
ENERGETICKÉ
EKONOMICKÉ

UNIKÁTNÍ
& MODERNÍ technologie

Lehké keramické konstrukce vyrábíme na základě patentu jako celostěnové, dle požadavků projektantů a klientů. Ve stěnách jsou již zabudovány všechny přípravy pro instalace a samotné povrchové úpravy interiéru je prakticky možné realizovat už jen stěrkou či nátěrem.

HLAVNÍ VÝHODY

- ✔ Rychlá výstavba
- ✔ Zdravé bydlení
- ✔ Ekonomicky nenáročné
- ✔ Přírodní materiály
- ✔ Vysoká bezpečnosť
- ✔ Online katalog
- ✔ Certifikovaná technologie
- ✔ Výhodné financování

CERAMIC HOUSES EU s. r. o.
www.ceramichouses.cz
info@ceramichouses.cz
+421 948 641 518

KERAMICKÉ DOMY

PROČ KERAMICKÝ DŮM?

Vážený obchodní partnere,

představujeme Vám inteligentní systém progresivních, lehkých, celokeramických **domů z prefabrikátů, vyráběných výlučně z ekologických přírodních surovin a za bezkonkurenční pořizovací a provozní náklady.**

Nabízíme Vám možnost výstavby domů, jejichž stěnové konstrukce budou i pro Vás vyrobeny na bázi výlučně přírodních materiálů. Použitá technologie je dobře známá v zemích západní Evropy (Německo, Rakousko), kde dosahuje výborného ohlasu u zákazníků a dostala se do popředí ve výstavbě rodinných domů, ale i u nízkopodlažních domů bytových, administrativních či sociálních. **Lehké keramické konstrukce** vyrábíme na základě patentu jako celostěnové, podle požadavků projektantů a klientů. Ve stěnách jsou již zabudovány všechny přípravy pro instalace a samotné povrchové úpravy interiéru lze prakticky realizovat už jen stěrkou či nátěrem. Výhodou tohoto systému je jeho **ekologický charakter,** protože konstrukce vyrábíme výlučně z přírodních materiálů. Další ze tří rozhodujících výhod je, že domy jsou **energetické**, tedy tepelně nejúspornější a s nízkými provozními náklady. V neposlední řadě jsou keramické domy vysoce **ekonomické**, protože na trhu nabízíme nejen bezkonkurenční cenu, ale i nejrychlejší realizaci.

Můžete si vybrat jakýkoli projekt rodinného domu a my Vám jej vyrobíme a postavíme. Inspirovat se můžete rovněž na naší stránce www.ceramichouses.cz, kde najdete výběr z našich nejprodávanějších domů. Jedná se o různé typy a velikosti rodinných domů s flexibilním rozsahem dodání a variabilním technickým vybavením. Použitý materiál a technologie výstavby zajišťují přirozenou tepelnou pohodu a příjemné vnitřní klima při každém zvoleném projektu, i při projektu domu na míru. V případě zájmu o instalaci elektronických a energetických zařízení dle Vašeho výběru Vám přípravu pro instalace dodáme již při hrubé stavbě domu.

Věříme, že Vás naše nabídka zaujme.

Marek Beňuš
jednatel

CERAMIC HOUSES EU s. r. o.
www.ceramichouses.cz
info@ceramichouses.cz
+421 948 641 518

KATALOG DOMŮ

KATALOG DOMŮ * – výjimečné ceny a nízké provozní náklady

S nízkými investičními náklady většinou souvisí vysoké provozní náklady. V našem případě je opak pravdou. I proto je nabízený systém

BEZKONKURENČNÍ

15

75 m²
3 pokoje

24

107 m²
3 pokoje

25

115 m²
4 pokoje

28

140 m²
4 pokoje + garáž

50

174 m²
4 pokoje + garáž

60

119 m²
4 pokoje

* Vybrané domy z našeho online katalogu. Více domů na www.ceramichouses.cz

CERAMIC HOUSES EU s. r. o.
www.ceramichouses.cz
info@ceramichouses.cz
+421 948 641 518

KATALOG DOMŮ

I. stupeň výstavby

Jde o stavbu obvodové konstrukce domu s příčkami a se střešní konstrukcí dle specifikace projektu. Obvodové keramické stěny Vám dodáme již se základním zateplením. Ve stěnách máte přípravu pro rozvody elektroinstalace a vody (trubky, krabice...). Všechny ukončovací práce si dodělá stavebník ve vlastní režii. Standardní typ krovu je vaznicový dřevěný krov – sedlová střecha. V případě zájmu je možné si doobjednat jiný typ střešní konstrukce.

II. stupeň výstavby

Exteriér montovaného keramického domu je dokončen na klíč. Rodinný dům je zvenčí komplet hotový včetně vchodových dveří, oken, střešní krytiny a okapového systému, vnějších omítek a ve Vámi zvoleném barevném odstínu. Standardní typ zateplení je minerální vlna, v případě požadavku je možné typ a tloušťku zateplení upravit. Interiér rodinného domu investor dokončuje ve vlastní režii.

III. stupeň výstavby

Montovaný keramický dům je dokončen zevnitř i zvenčí a je připraven ke kolaudaci. Před nastěhováním je třeba zajistit už jen konečné podlahové vrstvy (kromě koupelny, která je dokončena se sanitou, obkladem i dlažbou), kuchyňskou linku, svítidla a interiérové dveře. Všechny ostatní řemeslné práce jsou ukončeny na 100 %. V případě realizace odizolované samonosné základové desky je součástí podlaha včetně zateplení a hydroizolace a stačí už jen položit konečné podlahové vrstvy.

(Blíže specifikováno ve všeobecných obchodních podmínkách – VOP.)

Každý dům v našem online katalogu lze upravit podle přání klienta. Pokud jste vhodný projekt nenašli, pošlete nám Váš vlastní návrh.

Standardní rozsah dodání je nastaven tak, aby byl co nejekonomičtější. Pokud je Vaše představa o vybavení domu jiná, rozsah dodání společně upravíme.

KERAMICKÉ MODULOVÉ DOMY

Pokud Vám více vyhovuje hotové řešení bez ztrácení času jeho úpravami, podívejte se na naše modulové domy. Nabízíme je ve třech různých velikostech. Věděli jste, že hotový modulový dům Vám předáme již za 3 týdny od zahájení výstavby?

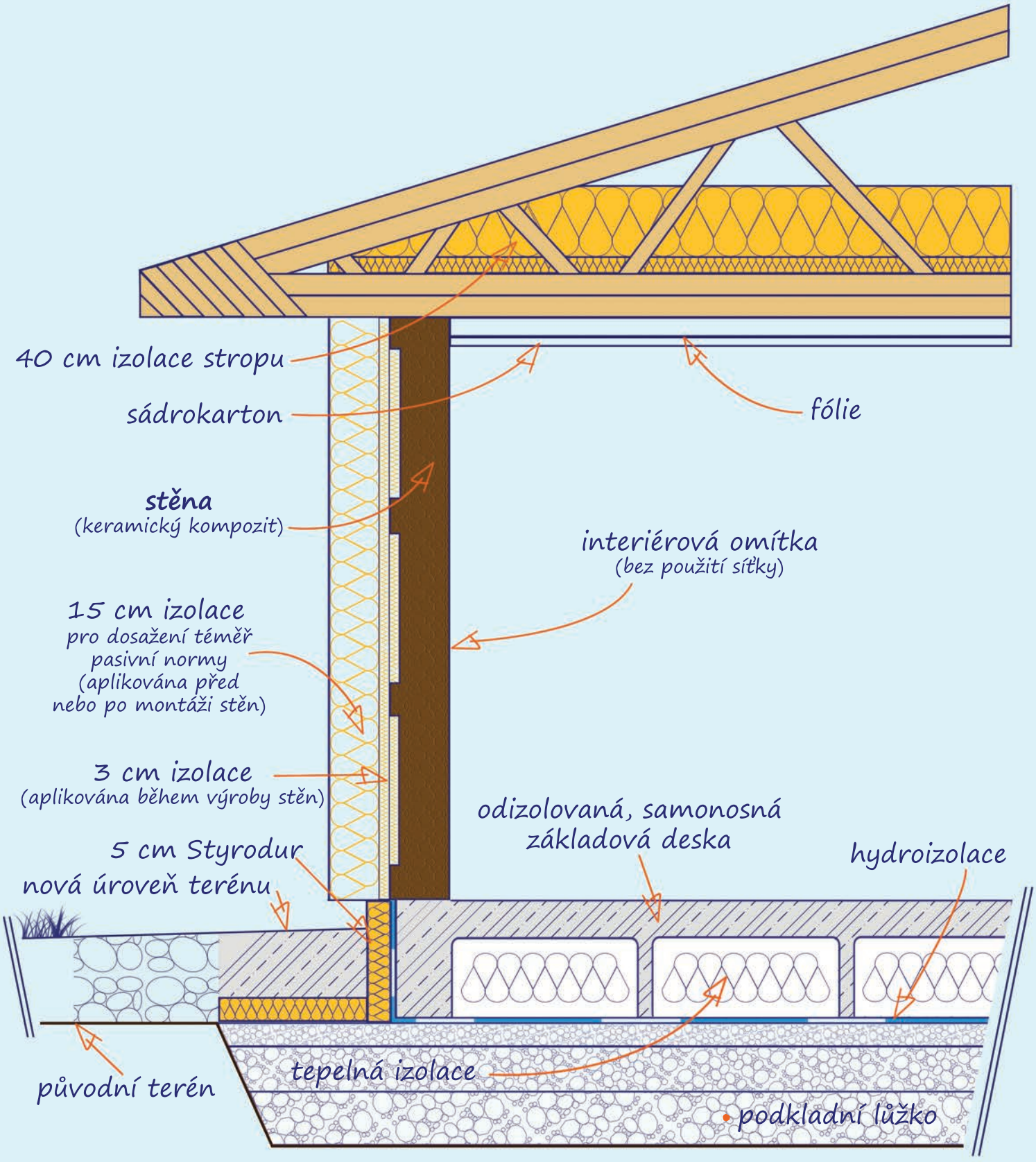
2pokojový modulový dům

3pokojový modulový dům

4pokojový modulový dům

KERAMICKÉ DOMY

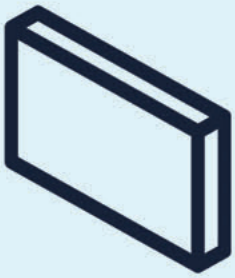
Řez stěn, střechy domu a doporučeného typu zakládání



KERAMICKÉ DOMY

ZÁKLADY

Doporučený typ zakládání je odizolovaná, samonosná, vyztužená a odlehčená základová deska. Takový typ zakládání je vyhledávaný a převažuje u téměř všech výrobců prefabrikovaných staveb. Kromě lepších statických vlastností Vám zajistí i to, že základová deska bude stále suchá. Odizolováním betonové části základové desky vůči zemní vlhkosti tedy získáte nejen delší záruku na stavbu, ale také lepší tepelněizolační vlastnosti. Její cena se pohybuje od 130 eur za m^2 zastavěné plochy bez podkladních vrstev. Přesná cena je určena po obhlídce poměrů na pozemku. Základová deska není součástí našeho standardního rozsahu dodání. V případě zájmu Vám na požádání poskytneme kontakt na dodavatele takového typu zakládání.



STĚNY

Věděli jste, že k výrobě keramických stěn používáme patentované a výhradně přírodní suroviny? Základní komponenty pro výrobu keramického kompozitu jsou Liapor, Siopor, cement a speciální přísady pro vylepšení jejich vlastností. Životnost našich keramických stěn je časově neomezená, tak jako u cihly. Rovněž jsou srovnatelné až lepší i kvalitativní parametry (paropropustnost, zvuková a tepelná izolace), avšak díky technologii výroby celých stěn se zabudovanou předpřípravou na sítě (voda, elektrika apod.) stále získáte výhody vyplývající z výstavby montovaných domů. Obvodové stěny vyrábíme již se základním zateplením. Na zateplení a finální úpravy stěn používáme rovněž výlučně přírodní materiály. Zachováme tak paropropustnost stěn a zdravé bydlení i bez použití drahých zařízení, jako je například centrálně nucené větrání. Všechny stěny vyrábíme již se zabudovanou předpřípravou pro rozvody vody a elektroinstalace. Pro finální dokončení interiéru stěn není zapotřebí žádné sekání a bourání, omítky ani sklotextilní mřížka. Stačí jen několikamilimetrová stěrka a můžete zařizovat svůj nový vysněný domov. Důležitou výhodou prefabrikovaných staveb s úzkými stěnami, v porovnání se stavbami z kusového staviva s přibližně dvojnásobně silnějšími stěnami, je výrazně větší podlahová plocha, kterou klient využívá, při stejné zastavěné ploše. Takto získáte v průměru o 10 % větší podlahovou plochu ZCELA ZDARMA.

STŘECHA

Nejekonomičtějším řešením je sedlová střešní konstrukce z příhradových vazníků se sklonem 15 až 18°, která je zároveň i v námi nabízeném standardním rozsahu dodání. Věděli jste, že tento sklon vymysleli už staří Řekové a jeho efektivita zatím nebyla překonána? Pokud však z jakéhokoli důvodu požadujete jiný typ nebo jiný sklon střešní konstrukce, najdeme pro Vás řešení na míru. Na základě požadavku Vám tuto změnu naceníme a následně zahrneme do projektové dokumentace.

Objednejte si vzorek keramického kompozitu

WEB: www.ceramichouses.cz

E-MAIL: info@ceramichouses.cz

TEL.: +421 948 641 518

PARAMETRY

Vynikající technické parametry

Konstrukce stěny je tvořena ze dvou hlavních částí. První část, jejímž základem je lehčený keramický kompozit, plní prioritně funkci statiky. Druhá část plní funkci výlučně tepelněizolační. Společně se však doplňují a naše patentovaná stavební technologie zaručuje originální produkt a vynikající technické parametry:

Tepelný odpor nosné části

Tepelný odpor [R] nosné části standardně dodávané keramické stěny je 0,3 m^2K/W na každých 10 cm tloušťky stěny nosné části.

Tepelný odpor celé stěny

Tepelný odpor [R] celé obvodové stěny zhotovené v kombinaci keramický kompozit (100–150 mm) a minerální tepelná izolace (180–230 mm) je při použití systému RRWS 6,04 m^2k/W při celkové tloušťce stěny 33 cm.

Protipožární ochrana

Protipožární ochrana je zaručena díky použití výlučně přírodních a nehořlavých materiálů. Nejvyšší možná a zároveň nejlepší třída reakce na oheň A1 Vám garantuje, že oheň nemá žádnou šanci.

Vzduchová neprůzvučnost

Stavební vzduchová neprůzvučnost (zvuková izolace) pro standardně dodávanou keramickou zeď o tloušťce 28 cm a se zateplením minerální vlnou je minimálně 45 dB. Pro společné sendvičové stěny při řadové zástavbě je to minimálně 62 dB.

Difuzní odpor

Faktor difuzního odporu μ při použití keramického kompozitu jako nosné části domu je v průměru μ = 24,3. Konstrukce je tedy paropropustná, dokonale dýchá, čímž se eliminuje výskyt plísní a relativní vlhkost vzduchu v interiéru se udržuje na optimální úrovni.

Certifikáty

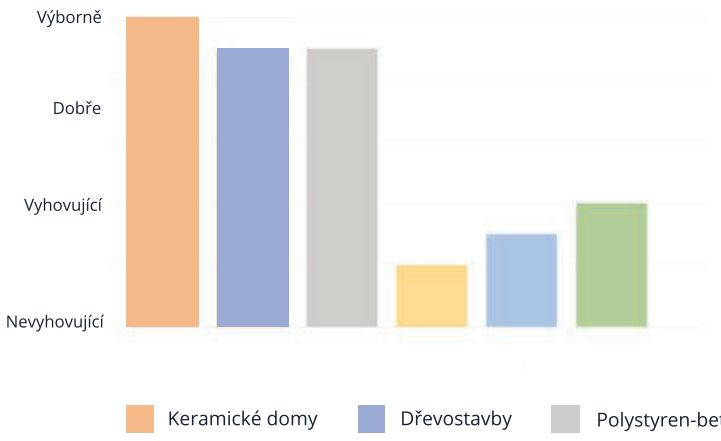
Disponujeme certifikáty a zkouškami pro potvrzení výše uvedených parametrů. Další technické informace, jako porovnání technických a kvalitativních ukazatelů naleznete v příloze č. 4. Více informací naleznete na následující straně a webstránce www.ceramichouses.cz.

CERAMIC HOUSES EU s. r. o.
www.ceramichouses.cz
info@ceramichouses.cz
+421 948 641 518

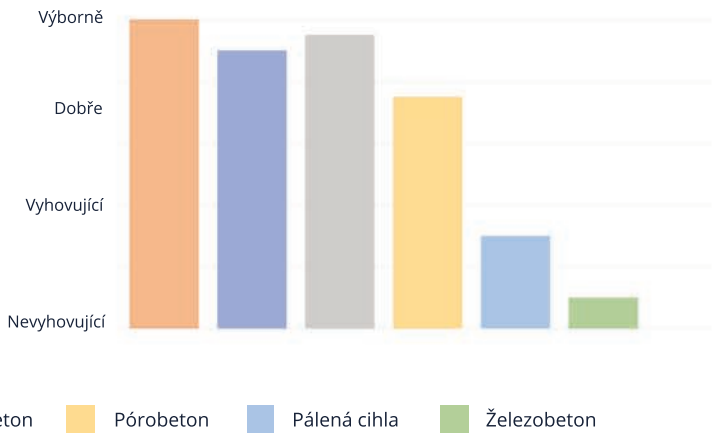
PARAMETRY

Porovnání technických a kvalitativních ukazatelů s ostatními technologiemi

Investiční náklad

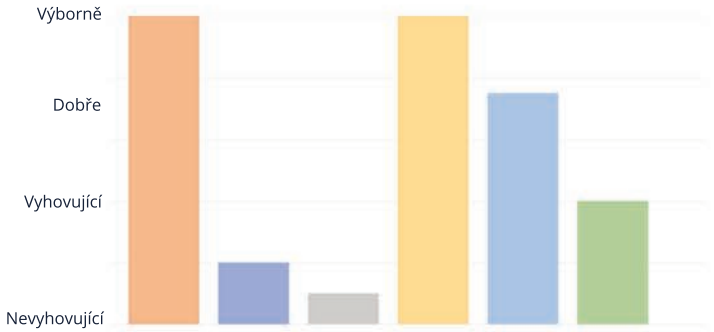


Tepelná izolace

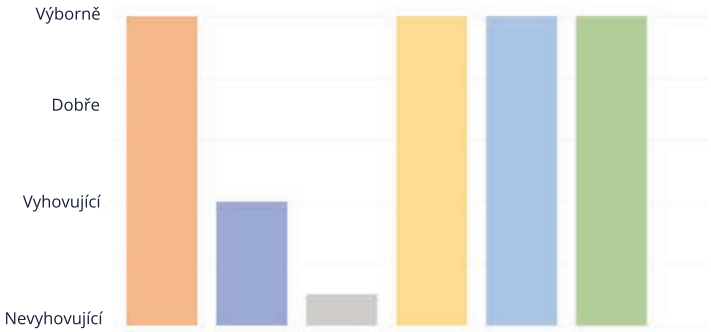


Keramické domy | Dřevostavby | Polystyren-beton | Pórobeton | Pálená cihla | Železobeton

Paropropustnost



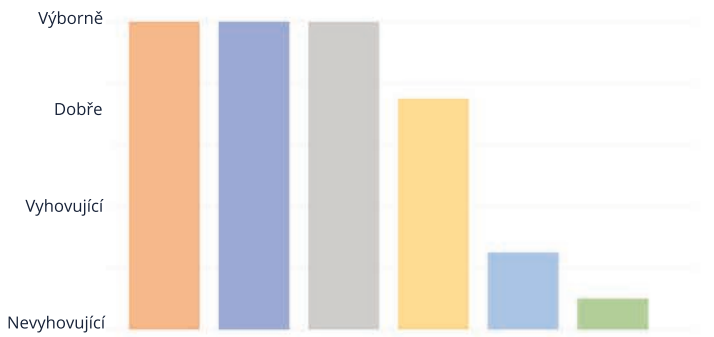
Požární odolnost



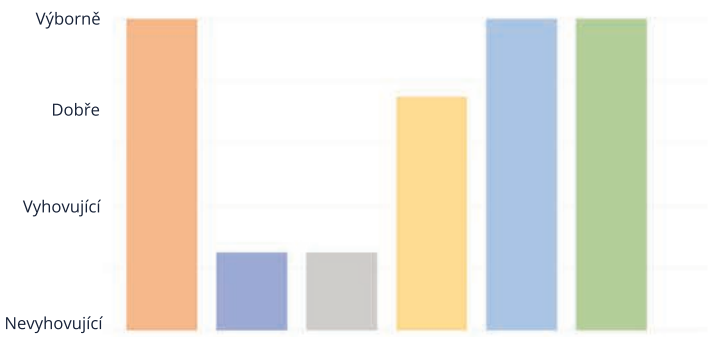
Keramické domy | Dřevostavby | Polystyren-beton | Pórobeton | Pálená cihla | Železobeton

Poměr ZP a UP

(zastavěná plocha a užitková plocha)



Životnost

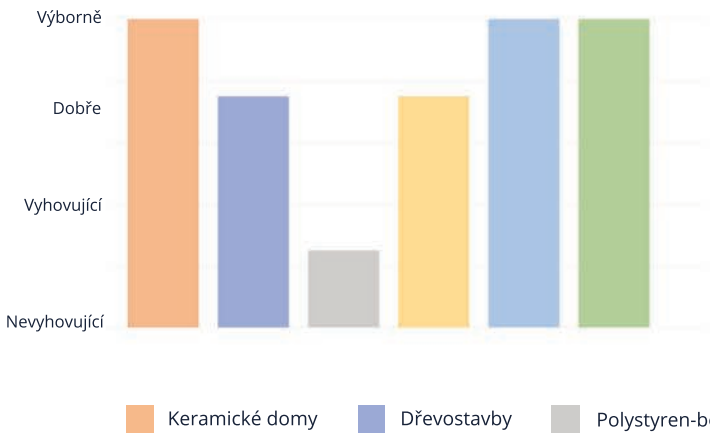


Keramické domy | Dřevostavby | Polystyren-beton | Pórobeton | Pálená cihla | Železobeton

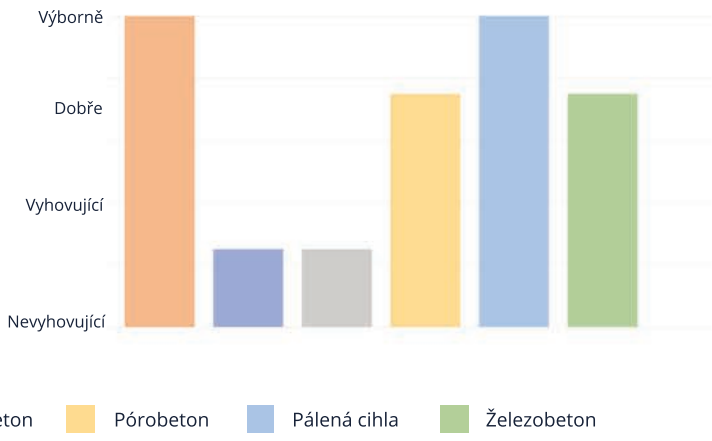
PARAMETRY

Porovnání technických a kvalitativních ukazatelů s ostatními technologiemi

Zvuková izolace

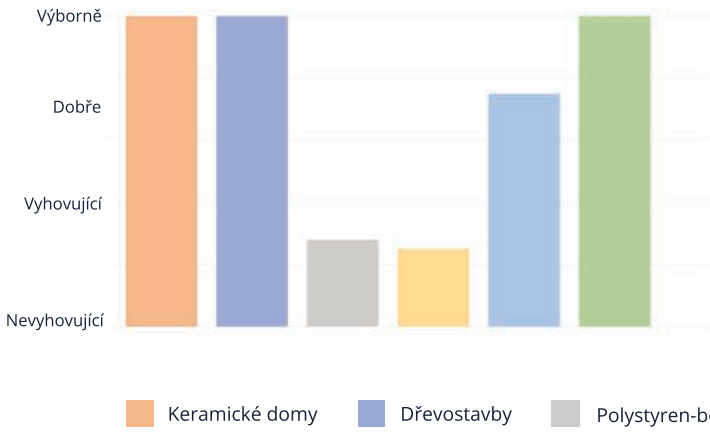


Tepelná setrvačnost

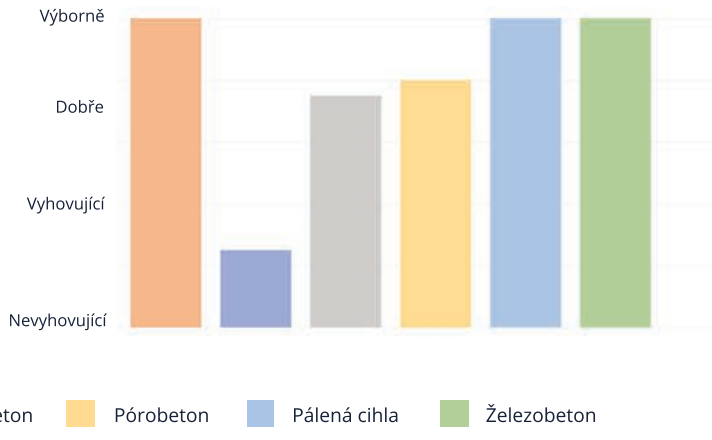


Keramické domy | Dřevostavby | Polystyren-beton | Pórobeton | Pálená cihla | Železobeton

Tektonická odolnost

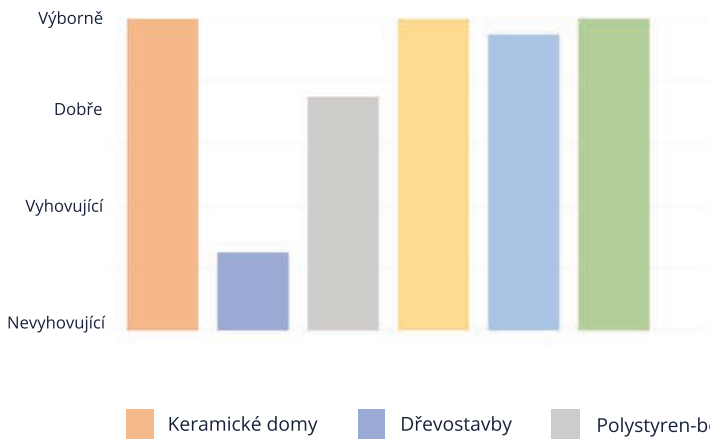


Náročnost údržby

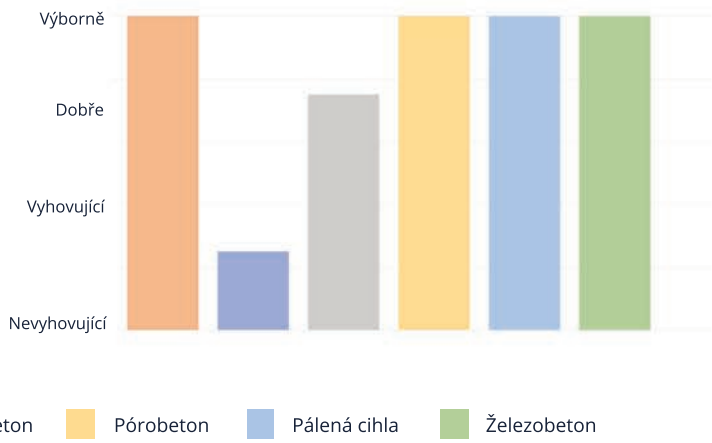


Keramické domy | Dřevostavby | Polystyren-beton | Pórobeton | Pálená cihla | Železobeton

Chemikálie v použitých materiálech



Recyklovatelnost



Keramické domy | Dřevostavby | Polystyren-beton | Pórobeton | Pálená cihla | Železobeton

FINANCOVÁNÍ

Standardní způsob financování

Financování je postupné a jednotlivé tranše jsou fakturovány vždy pouze po určité části naší dodávky. Jedinou výjimkou je 10% akontace po podpisu smlouvy, na jejímž základě začínáme s přípravou realizační projektové dokumentace a výrobou samotného domu v závodě. Standardní financování dodání keramického montovaného domu je následující:

stupeň dodání	financování v hotovosti	
	hrubá stavba	dům na klíč
1. **Po** podpisu SoD*	10 %	10 %
2. **Po** výrobě domu v závodě	60 %	50 %
3. **Po** montáži hrubé stavby	25 %	15 %
4. **Po** realizaci exteriéru na klíč	-	10 %
5. **Po** realizaci interiéru na klíč	-	10 %
6. **Po** předávacím protokolu	5 %	5 %

(*Smlouva o dílo)

V případě financování výroby a výstavby domu z úvěru společnost nabízí součinnost. Konkrétní podmínky budou nastaveny individuálně.

U nás klient neplatí předem! U nás jste v pohodě!

CERAMIC HOUSES EU s. r. o.
www.ceramichouses.cz
info@ceramichouses.cz
+421 948 641 518

FINANCOVÁNÍ

Jak postupovat

Standardní postup objednání a výstavby keramického montovaného domu

Výběr domu
K dispozici je výběr z naší nabídky typových domů nebo má klient také možnost navrhnout svůj vlastní dům a dispozici – v čemž jsme díky naší výrobní technologii flexibilní.

Upřesnění parametrů a podpis smlouvy
V rámci možností jsme připraveni a ochotni zapracovat do projektové dokumentace Vašeho domu jakékoli Vaše požadavky, které jsou následně i s ostatními náležitostmi zahrnuty a podepsány ve Smlouvě o dílo. Cenu za změny stanovujeme individuálně. Po podpisu této smlouvy je dostačující uhradit pouze akontaci 10 % z ceny domu.

Zahájení přípravy projektové dokumentace
Po úhradě akontace okamžitě začne realizace projektové dokumentace pro stavební povolení (pokud je součástí zasmluvněného rozsahu dodání). Projekt na stavební povolení ve standardním rozsahu dodání (přesný rozsah ve VOP) dodáváme do 14 dnů od obdržení všech potřebných podkladů (přesný rozsah ve VOP). Klient projekt doručí na stavební úřad spolu se žádostí o stavební povolení a s jinými souvisejícími dokumenty.

Výroba domu
Současně s vypracováním projektu na stavební povolení probíhá i vypracování realizační projektové dokumentace a následná výroba domu v závodě (přibližně 14 dní).

Montáž domu
Po vydání stavebního povolení začíná montáž Vašeho vytouženého domu. V případě bungalovu trvá montáž stěn POUZE jeden až dva dny. V případě objednání domu ve vyšším stupni provedení následuje po montáži dodání dalšího smluvního rozsahu.

HYPOTÉKA

V případě financování výstavby domu i z úvěrových prostředků začne s bankou proces schvalování Vaší půjčky.

Schválení úvěru. Na základě ukončení montáže do stádia hrubé stavby očekáváme bezproblematické schválení Vaší půjčky. Schválení úvěru předchází zaměření rozestavěné stavby a geometrický plán, následně vyhotovený znalecký posudek a potvrzení z KN o zápisu rozestavěné stavby.

Na základě převzetí půjčky z banky budete schopni uhradit celou částku výstavby Vašeho domu a jeho dokončení, abyste se mohli nastěhovat.

Předání domu
Po vyhotovení a dodání zasmluvněného „rozsahu dodání“ následuje formální předání domu.

CERAMIC HOUSES EU s. r. o.
www.ceramichouses.cz
info@ceramichouses.cz
+421 948 641 518

EKOLOGICKÉ

Zdravé bydlení díky přírodním materiálem.

ENERGETICKÉ

Tepelně úsporné s vynikajícími vlastnostmi.

EKONOMICKÉ

Bezkonkurenční ceny a nízké provozní náklady.

CERAMIC HOUSES EU, s. r. o.
www.ceramichouses.cz

info@ceramichouses.cz

+421 948 641 518